

**Муниципальное
казенное учреждение
«Служба заказчика»**

Бугровского городского поселения

188660 Ленинградская область, Всеволожский
район, г.Бугры, ул. Шоссейная, д. 12,

тел. 8 (812) 294-97-00.

ИНН 470 308 5830 КПП 470 301 001

ОГРН 1064703061433 ОКПО 79846065 ОКАТО
41212507000

**Общество с ограниченной
ответственностью «УК «Невский
горизонт»**

ОГРН: 1187847266881, ИНН: 7842162982

188687, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П.
МУРИНСКОЕ, Г. МУРИНО, Б-Р
ВОРОНЦОВСКИЙ, Д. 17, ПОМЕЩ. 3-Н,
КОМ. 1

info@uk-nevgorizont.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «УК «Арктика»**

ОГРН: 1197847064348, ИНН: 7842169762

196191, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
НОВОИЗМАЙЛОВСКОЕ, УЛ
БАССЕЙНАЯ, Д. 21, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ.
38Н, ОФИС 1306
arktika78@bk.ru

**Товарищество собственников жилья
«АПСветлановский»**

ОГРН: 1204700011780, ИНН: 4703176439

188687, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П.
БУГРОВСКОЕ, Г. БУГРЫ, Б-Р
ВОРОНЦОВСКИЙ, Д. 11, К. 5, ПОМЕЩ.
14Н
ups11-5@mail.ru

ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ

12.01.2024 г. в адрес администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области поступило уведомление Управления Росреестра по Ленинградской области о том, что на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация» «Лидер Северо-Запад» (далее- Общество) об отказе от права собственности на земельный участок прекращено право собственности Общества и проведена государственная регистрация права собственности МО «Бугровское сельское поселение» на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:994, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры.

При этом согласно выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) зарегистрированы договоры участия в долевом строительстве, а также договоры купли – продажи с физическими лицами, ипотека в силу закона.

В настоящий момент многоквартирные жилые дома введены в эксплуатацию. Объекты недвижимости переданы участникам долевого строительства, которые зарегистрировали права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

На указанном земельном участке расположены многоквартирные жилые дома: дом 11 корпус 1, дом 11 корпус 3, дом 11 корпус 4, дом 11 корпус 5 и дом 11 корпус 6 по Воронцовскому бульвару.

На основании постановления администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «О заключении муниципального контракта на выполнение работ по уборке и содержанию междворовой территории ЖК «Светлановский» п. Бугры, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:994» от 01.04.2024 № 133 муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика» Бугровского городского поселения (ранее- Муниципальное казенное учреждение «Агентство по строительству и развитию территорий» Бугровского сельского поселения) было поручено выполнить работы по уборке междомовой территории ЖК «Светлановский» в период с апреля 2024 по декабрь 2024 г., так как правообладателем земельного участка в тот период было муниципальное образование «Бугровское сельское поселение».

При этом, обязанность содержать многоквартирные дома в надлежащем состоянии уполномоченными управляющими компаниями, установлена ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, п. "ж" п. 2, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 августа 2024 года по делу № А56-31945/2024 признано отсутствующим право муниципальной собственности муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:994, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, т. к. право собственности (долевой) на земельный участок возникло у собственников помещений в многоквартирном доме и не может находиться в муниципальной собственности с момента регистрации первого договора долевого участия. Решение вступило в законную силу.

На основании вышеизложенного просим в срок до 31.03.2025 возместить в бюджет муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области денежные средства в размере 5111620 (пять миллионов сто одиннадцать тысяч шестьсот двадцать) руб. 77 коп. за выполненные работы по уборке междомовой территории ЖК «Светлановский» за период с апреля 2024 по

декабрь 2024 г. в рамках заключенных контрактов по прилагаемым реквизитам (расчет прилагается).

Осуществить возмещение пропорционально общей долевой собственности граждан на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:994, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры.

В противном случае Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» совместно с Администрацией муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области будут вынуждены обратиться в Арбитражный суд с соответствующим иском о взыскании денежных средств (неосновательного обогащения) и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложения:

- реквизиты для перечисления;
- контракты и исполнительная документация на 259 листах.

Директор
МКУ «СЗ» БГП



А.И. Мамонтов

РАСЧЕТ

Израсходовано МКУ «СЗ» БГП **5111620** (пять миллионов сто одиннадцать тысяч шестьсот двадцать) руб. **77** коп. за выполненные работы по уборке междомовой территории ЖК «Светлановский» за период с апреля 2024 по декабрь 2024 г. в рамках заключенных контрактов.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Арктика»

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11 корпус 1 (площадь многоквартирного дома 67564 кв.м)

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11 корпус 6 (площадь многоквартирного дома 28973 кв.м)

ИТОГО: $67564 + 28973 = 96537$

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Невский горизонт»

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11 корпус 3 (площадь многоквартирного дома 17939 кв.м)

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11 корпус 4 (площадь многоквартирного дома 19305 кв.м)

ИТОГО: $17939 + 19305 = 37244$

Товарищество собственников жилья «АПСветлановский»

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11 корпус 5 (площадь многоквартирного дома 50 452 кв.м)

Площадь всех многоквартирных домов

$96537 + 37244 + 50\,452 = 184\,233$ кв.м.

На уборку потрачено **5111620,77**: $184233 = 27,75$ (за 1 кв. м. многоквартирного дома).

Стоимость уборки в зависимости от площади многоквартирного дома.

ООО «УК «Арктика» $96537 * 27,75 = 2\,678\,901,75$

ООО «УК «Невский горизонт» $37244 * 27,75 = 1\,033\,521$

ТСЖ «АПСветлановский» $50\,452 * 27,75 = 1\,400\,043$

Суммы, подлежащие возврату:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Арктика» - 2678901,75 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Невский горизонт»- 1033521 руб.

Товарищество собственников жилья «АПСветлановский» 1400043 руб.

Директор
МКУ «СЗ» БГП



А.И. Мамонтов